



Neue moderne Lagerhalle mit Bürofläche

---

Objekt:  
JIMMO:M\_19  
33100 Paderborn





## Eckdaten

### Preise & Flächen

Kaltniete

3.096,00 EUR

Heizkosten in Nebenkosten enthalten



Zzgl. Mehrwertsteuer



Zu zahlen pro

Monat

Lagerfläche

ca. 1080,0 m<sup>2</sup>

Bürofläche

ca. 360,0 m<sup>2</sup>

Anzahl der separaten WC

3

Anzahl der Stellplätze

30

### Ausstattungsmerkmale

Fahrstuhl

Lasten

Sicherheitstechnik

Alarmanlage, Kamera

Ausbaustufe

Ausbauhaus

Ausstattung Kategorie

Standard

Rollstuhlgerecht



Barrierefrei



Rampe



Hebebühne



Teeküche



Rolladen



### Zustand & Energieausweis

Baujahr

2005

Zustand

Modernisiert

Energieausweis

Energieausweis Art

Verbrauchsausweis

Energieausweis gültig bis



2024

Energieverbrauch Kennwert

224kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

Mit Warmwasser



Primärenergieträger

GAS

Wertklasse

C

Ausstelldatum

17.12.2014

Jahrgang

Ab 1.5.2014

Gebäudeart

Wohngebäude



## Details

### Objektbeschreibung

Die große Gewerbefläche mit einer Lagerhalle und einem angrenzenden Bürogebäude bietet viel Platz für Ihr eigenes Gewerbeunternehmen auf den Dören. Es handelt sich um einen modernisierten Baustil aus dem Jahr 2005. Umgeben von einer malerischen Landschaft und direkt an der Hauptstraße gelegen, bekommen Sie und Ihre Kundschaft die Flexibilität und Mobilität, die Sie benötigen und macht dieses Gelände den seriösen Eindruck, den Sie repräsentieren wollen.



### Lage

Beheimatet im zentralen Gewerbegebiet auf den Dören, nahe der Hauptstraße und wenige Minuten vom Zentrum der Innenstadt entfernt. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und dem Busverkehr.



### Ausstattung

Das Bürogebäude besteht aus mehreren Konferenz- und Büroräumen und einer Küche, und zählt 2 sanitäre Anlagen pro Etage. Die Halle ist isoliert und verfügt über mehrere große Tore, eine Alarmanlage und Rauchabzugskappen.



## **Widerruf**

### **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler  
Musterstraße 111a  
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747  
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748  
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.