



Traumhaftes Einfamilienhaus in zentraler Lage

Objekt:
JIMMO:M_14
33106 Paderborn





Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis

549.000,00 EUR

Zzgl. Mehrwertsteuer



Provisionspflichtig



Carport

Stellplatzanzahl

1

Garage

Stellplatzanzahl

1

Wohnfläche

ca. 168,0 m²

Gesamtfläche

ca. 962,0 m²

Zimmeranzahl

6

Anzahl der Schlafzimmer

4

Anzahl der Badezimmer

2

Anzahl der separaten WC

1

Anzahl Balkone

2

Anzahl Terrassen

1

Ausstattungsmerkmale

Stellplatzart

Garage

Sicherheitstechnik

Alarmanlage, Kamera

Ausbaustufe

Ausbauhaus

Ausstattung Kategorie

Luxus

Räume veränderbar



Möbliert

Teil

Kabel / Sat / TV



DVB-T Empfänger



Swimmingpool



Abstellraum



Fahrradraum



Rolladen



Zustand & Energieausweis

Baujahr

2001

Letzte Modernisierung

2012

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis

2025

Energieverbrauch Kennwert

276kWh / (m²*a)

Mit Warmwasser



Primärenergieträger

GAS

Wertklasse

C

Ausstellungsdatum

01.03.2015

Jahrgang

Ab 1.5.2014

Gebäudeart

Wohngebäude



Details

Objektbeschreibung

Dieser Traum von einem Einfamilienhaus besticht durch seinen Charme und seine Eleganz. Eine große breite Einfahrt mit einem offenherzigen Eingangsbereich lädt ein, sich hier wohlfühlen. Große verzierte Fenster, viel Natur und ein riesiger Garten lassen das Haus strahlen. Die große Küche, die in den Essbereich und ins Wohnzimmer übergeht, lassen die Räumlichkeiten von Innen gigantisch erscheinen. Auf der oberen Etage hat man einen wundervollen Ausblick auf die Stadt und kann sich trotzdem seine Privatsphäre bewahren.



Lage

nahe Lippensee, lädt ein zum Wassersport, Spaziergängen oder Radtouren



Ausstattung

gehobene Ausstattung, Offene Küche mit Esszimmer, 2 Badezimmer, 2 Gästebäder, 4 Schlafzimmer, großer Wohnbereich, Swimmingpool im Keller, Gartenanlage



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reichtes aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.