



Freundliche helle Doppelhaushälfte

Objekt:
JIMMO:M_28
33106 Paderborn





Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete

569,00 EUR

Heizkosten in Nebenkosten enthalten



Zu zahlen pro

Monat

Wohnfläche

ca. 114,0 m²

Zimmeranzahl

4

Anzahl der Schlafzimmer

4

Anzahl der Badezimmer

1

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer

Dusche, Wanne

Sicherheitstechnik

Alarmanlage

Ausstattung Kategorie

Gehoben

WG geeignet



Kabel / Sat / TV



DVB-T Empfänger



Rolladen



Zustand & Energieausweis

Baujahr

1999

Zustand

Gepflegt

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis

2025

Energieverbrauch Kennwert

177kWh / (m²*a)

Mit Warmwasser



Primärenergieträger

SOLAR

Wertklasse



B
Ausstelldatum
17.02.2015
Jahrgang
Ab 1.5.2014
Gebäudeart
Wohngebäude



Details

Objektbeschreibung

Frisch an der Uni angefangen oder im Beruf eingestiegen und jetzt auf der Suche nach Ihren eigenen 4 Wänden, möglicherweise in einer WG? In dieser schicken hellen Doppelhaushälfte werden Sie finden, wonach Sie suchen: Unabhängigkeit, Ruhe und vor allem ein einzigartiges Wohlfühlgefühl. Das angebotene Objekt, bestehend aus 2 Etagen mit schickem, großen Loft-Fenster am Eingangsbereich bietet Komfort und Klasse in Einem. Eine große Küche, 4 Zimmer und ein großes Bad stehen hier zur Verfügung. Die obere Etage wird über eine zentrale Heizung geregelt und ist außerdem mit einer Alarmanlage und einem Rauchmelder ausgestattet. Ein kleiner Garten im hinteren Bereich des Hauses steht Ihnen teilweise auch zur Verfügung.



Lage

Die Immobilie mit der schicken Adresse am Kirschenkamp liegt im charmanten Stadtteil Elsen in Paderborn. Sie sind so flexibel und mobil wie nie - in wenigen Metern finden Sie von Einkaufsmöglichkeiten bis Busverbindungen alles was Sie brauchen.



Ausstattung

4 Zimmer, Küche, Bad, fantastische Fensterfront, kleiner Garten im Hinterhof, Rollläden, Alarmanlage, Rauchmelder



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.