



Modernes Gewerbeobjekt in Schloß Holte-Stukenbrock

Objekt:

JIMMO:M_31

33758 Schloß Holte-Stukenbrock





Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete
250,00 EUR
Zzgl. Mehrwertsteuer

Wohnfläche
ca. 150,0 m²
Gesamtfläche
ca. 350,0 m²
Bürofläche
ca. 250,0 m²
Zimmeranzahl
6

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer
Fenster, Pissoir
Boden
Kunststoff
Heizungsart
Zentral
Befeuerungsart
Gas
Fahrstuhl
Personen
Stellplatzart
Freiplatz
Sicherheitstechnik
Alarmanlage, Kamera
Dachform
Flachdach
Bauweise
Massiv
Klimatisiert

Kabel / Sat / TV

DVB-T Empfänger

Teeküche

Unterkellert
Nein
Abstellraum

Rolladen

Gäste WC



Zustand & Energieausweis

Baujahr

2012

Letzte Modernisierung

2015

Zustand

Modernisiert

Alter

Neubau

Bauerwartungsland

BAUERWARTUNGSLAND

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis

2020

Energieverbrauch Kennwert

224kWh / (m²*a)

Mit Warmwasser



Primärenergieträger

GAS

Ausstellungsdatum

12.01.2016

Jahrgang

Ab 1.5.2014

Gebäudeart

Wohngebäude



Details

Objektbeschreibung

Dieses Bürogebäude bietet viel Fläche für fleißige Arbeiter. Durch die vielen Fenster ist jedes Zimmer gut beleuchtet, wodurch die Mitarbeiter sich nicht eingeengt fühlen werden und eine wohlige Arbeitsatmosphäre geschaffen wird. Das Gebäude ist umgeben von Wiesen, wodurch das Personal beim Blick aus dem Fenster ein entspanntes Gefühl verspüren wird. Außerdem ist vor dem Gebäude ein großer Parkplatz, damit alle Mitarbeiter ein Platz für ihr Auto finden.



Lage

Stadtrand von Schloß Holte-Stukenbrock, offen, Gewerbegebiet, Bus- und Bahnanbindung, Bäckerei in der Nähe

Ausstattung

gewerbliche Ausstattung, 30 Büros, 2 Badezimmer, 1 Lobby, Parkplatz



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reichtes aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungenim Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.