



Neue Wohnung im städtischen Paderborn

Objekt:
JIMMO:M_33
33100 Paderborn





Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete
2.000,00 EUR
Warmmiete
2.000,00 EUR
Zzgl. Mehrwertsteuer

Wohnfläche
ca. 110,0 m²
Gesamtfläche
ca. 160,0 m²
Zimmeranzahl
4
Anzahl der Schlafzimmer
1
Anzahl der Badezimmer
1
Anzahl Balkone
1

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer
Dusche, Wanne, Pissoir
Küche
Einbauküche
Boden
Laminat
Heizungsart
Zentral
Befeuerungsart
Gas
Fahrstuhl
Personen
Stellplatzart
Freiplatz
Ausrichtung Balkon / Terrasse
Nordwest
Sicherheitstechnik
Alarmanlage
Bauweise
Massiv
WG geeignet

Klimatisiert

Kabel / Sat / TV

DVB-T Empfänger

Wasch- und Trockenraum

Wintergarten



Abstellraum



Rolladen



Gäste WC



Zustand & Energieausweis

Baujahr

2011

Letzte Modernisierung

2015

Zustand

Neuwertig

Alter

Neubau

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis

2020

Energieverbrauch Kennwert

248kWh / (m²*a)

Mit Warmwasser



Primärenergieträger

GAS

Jahrgang

Ab 1.5.2014

Gebäudeart

Wohngebäude



Details

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet viel Platz und auf dem großen Balkon lässt sich eine fantastische Aussicht auf die Kleinstadt genießen. Die große Fensterfront lässt viel Licht in die Wohnung hinein. Das offene Wohnzimmer ist direkt mit der Küche verbunden, wodurch es noch geräumiger wirkt. Im modernen Schlafzimmer können sie Ihre Privatsphäre entspannt genießen und werden durch die schallisolierten Wände und Fenster nicht von nervigen Geräuschen wie z.B. von der Straße gestört.



Lage

Stadtteil von Paderborn, Wohngebiet, öffentliche Einrichtungen und Geschäfte wie Supermarkt und Schule sind in der Nähe, Innenstadt bequem und schnell erreichbar, Bahnhof ca.150m entfernt



Ausstattung

moderne Ausstattung, 1 Wohnzimmer, mit offener Küche, 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Parkplatz



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reichtes aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungenim Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.