



Ländliches Einfamilienhaus in Schloß Holte-Stukenbrock

Objekt:

JIMMO:M_30

33758 Schloß Holte-Stukenbrock





Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis
350,00 EUR
Zzgl. Mehrwertsteuer

Wohnfläche
ca. 150,0 m²
Gesamtfläche
ca. 400,0 m²
Zimmeranzahl
8
Anzahl der Schlafzimmer
2
Anzahl der Badezimmer
2
Anzahl Balkone
1

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer
Dusche, Fenster, Pissoir
Boden
Dielen
Heizungsart
Zentral
Befeuerungsart
Gas, Elektro
Stellplatzart
Freiplatz
Ausrichtung Balkon / Terrasse
Süd
Dachform
Pyramidendach
Bauweise
Holz
Räume veränderbar

Gartennutzung

Kabel / Sat / TV

DVB-T Empfänger

Abstellraum

Dachboden

Gäste WC



Zustand & Energieausweis

Baujahr

2005

Letzte Modernisierung

2013

Zustand

Gepflegt

Alter

Altbau

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis

2020

Energieverbrauch Kennwert

235kWh / (m²*a)

Mit Warmwasser



Jahrgang

Ab 1.5.2014

Gebäudeart

Wohngebäude



Details

Objektbeschreibung

Bei diesem ländlichen Einfamilienhaus haben sie ihre Ruhe fernab von allem Chaos. Dieser Altbau lädt zum Wohlfühlen und entspannen ein. Der Handwerker wird hier viele Möglichkeiten haben sich auszutoben. Die große Gartenfläche können sie gestalten und bepflanzen wie es ihnen beliebt. Dort ist ebenfalls viel Platz zum Spielen für Ihre Kinder. Das Innere ist ebenfalls im ländlichen Stil gestaltet. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, von dem man eine atemberaubende Aussicht genießen kann.



Lage

ländlich, große Wiesen, nahe am Wald mit Bach, Kleinstadt ca. 1km entfernt



Ausstattung

ländliche Ausstattung, 2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Badezimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, großer Garten



Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reichtes aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungenim Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.